



Verduurzaming van vastgoed

Wie betaalt de rekening?

Tanju Ozel

	Critici (miljarden)	Geverifieerde bronnen (miljarden)
Bestaande woningen	235	20,4
Niet-woningen	235	4,4
Subsidies	140	16,7
Infrastructuur	400	6
Totaal	1010	47,5

Financieringsmogelijkheden

- Groentfinanciering
- Provinciale energiefondsen
- ESCo



Wat is een ESCo?

- Garantie energie prestatie van vastgoed
- Voordelen
- Energie Prestatie Contract / Energiebesparing
- 5-30 jaar
- Varianten / Asset Management



Soorten ESCo's

- ESCo-light
- Product-ESCo
- Installatie-ESCo
- Gebouw-ESCo
- Gebieds ESCo





Het proces in vogelvlucht

- Prestatie-indicatoren
- Aanbesteding
- Maatregelen voorstellen
- Uitvoering
- Garantiefase of exploitatiefase

WTC Schiphol



De Witte Dame





De Hallen - Amsterdam



Variant ESCo / Knarrenhof - Hardenberg



Dus....wie betaalt de
rekening?

Tips

- Geef jezelf een jaar
- Periodiek aanpassen
- Betrek een expert
- Techniek is niet leidend de gewenste functie wel
- Integrale blik / TCO



Tanju Ozel

tanju@hve-nl.com

WELKOM OP

FizzionParc



OUDE APELDOORNSEWEG 41- 45