gemeentelijk vastgoed

- of andere oplossingen?
  - gemeentelijke vastgoed by
    - Duitsland: Kommunale Immobilienmanagement
    - uitbesteden aan professioneel vastgoedmanagementbedrijf
      - Oranjewoud?!
- spaargeld gemeentelijke taken
  - Gemeentewet
    - Wet Fido
    - Besluit Begroting en Verantwoording
    - Financiele Verordening
- BBV: vastgoed met maatschappelijk nut
  - wegen
  - bruggen
  - plantsoenen
  - vijvers
  - schoolgebouwen PO
- BBV: vastgoed met economisch nut
  - verblijfsgebouwen
    - sportholen
    - zwembaden
    - theaters
    - bibliotheken
    - brandweerkazernes
    - stadhuis
- VNG: alle vastgoedactiviteiten richting ontwikkeling, ontwikkeling, observatie + begeleiding
  - nieuwbouw
    - (her) ontwikkelen
    - renovatie hoog niveau
    - ontbrekenden en gronduitgifte
    - ruimtelijke ordening
  - en ook: exploitatie bestaand vastgoed
    - jachtrechten
    - erfpacht
    - visrechten
    - (ver)koop
    - leefbaar
    - aanbod
    - ingebruikgeving
    - integraal vastgoedmanagement
      - contractenbeheer
      - fiscaal beheer
      - relatiebeheer
      - technisch beheer
      - energiebeheer
      - financieel beheer
      - administratief beheer
- problematiek bestaand vastgoed
  - geen geld beschikbaar
  - versnippering kennis
  - vastgoed over vele afdelingen verspreid
  - geen aandacht integraal beheer
  - alleen aandacht aan onderhoud
  - kostenadeles
- praktische aanpak
  - think big
  - start small
  - mandaat
  - draagvlak en leiderschap
  - rapportage succesen
- opdracht richting 1
  - alle vastgoedkennis en ervaring op 1 plek
  - inventarisatie geheele vastgoedbezit
  - quick wins
  - repareren
  - waardebepaling
  - daarna bepalen wat je wil met vastgoed
- vastellen beleid in college en gemeenteraad
  - strategisch vastgoedplan
  - werkplan op afdelingsniveau
  - werkprocessen
- eindresultaat
  - sturen op financieel en maatschappelijk rendement
  - verantwoorde keuzes
  - betrouwbare gegevens
  - exploitatie ze gehouden