

# “Gemeente....behoud uw vastgoed?!”

presentatie Gemeente Bergen op Zoom

7 september 2011  
Jesse van Tetterode MRE



De Koe is dood



Lang leve de koe!



**PBI:**

Politiek Bestuurlijk Inlevingsvermogen





Conclusie?

## Behouden:

Activiteiten die worden ondernomen om verdere verslechtering van bouwwerken te voorkomen uit specifieke, culturele, esthetische of historische overwegingen.



## Waardegericht vastgoedbeleid

- ondersteuning werkprocessen ambtenaren
- ondersteuning publieke dienstverlening
- stimulans gewenste sociaalmaatschappelijke effecten
- stimulans fysiekruimtelijke ontwikkeling (aanjaagfunctie)
- stimulans lokale economie
- verhogen belevingswaarde (aantrekkingskracht) van de stad
- opwaardering omgeving
- verhoging flexibiliteit
- conservering lokale erfgoed
- verhogen (gevoel van) veiligheid
- optimalisatie begroting
- bijdrage minimalisatie milieubelasting

## Vastgoedrollen bestuurders:

- de dienstverlener
- de belangenbehartiger
- de huismeester van de stad



## Waardegericht vastgoedbeleid

Toegevoegde waarden versus gemeentelijke vastgoedrollen.	Burger centraal .....=>..... Stad centraal		
	rol van dienstverlener	rol van belangen-beharter	rol van huismeester van de stad
1. Ondersteuning werkprocessen ambtenaren	✓		
2. Ondersteuning publieke dienstverlening	✓		
3. Stimulans gewenste sociaalmaatschappelijke effecten		✓	
4. Stimulans fysiekruimtelijke ontwikkeling (aanjaagfunctie)			✓
5. Stimulans lokale economie			✓
6. Verhogen belevingswaarde (aantrekkingskracht) van de stad			✓
7. Opwaardering omgeving			✓
8. Verhogen flexibiliteit	✓	✓	✓
9. Conservering lokale erfgoed		✓	
10. Verhogen (gevoel van) veiligheid		✓	
11. Optimalisatie begroting	✓		
12. Bijdrage minimalisatie milieubelasting		✓	

Conclusie...moet een gemeente zijn vastgoed behouden?

**Behouden:** Activiteiten die worden ondernomen om verdere verslechtering van bouwwerken te voorkomen uit specifieke, culturele, esthetische of historische overwegingen.

*Vanuit deze definitie is het antwoord: Ja*

Is daar ook altijd het eigendom voor nodig? Nee

Kan zij deze activiteiten ook (deels) uitbesteden? Ja

