



# Eigendom beheer en onderhoud van Gemeentelijk Vastgoed

## Wie heeft het eigendom en wie doet het beheer

Geurt Breukink

07-09-2011

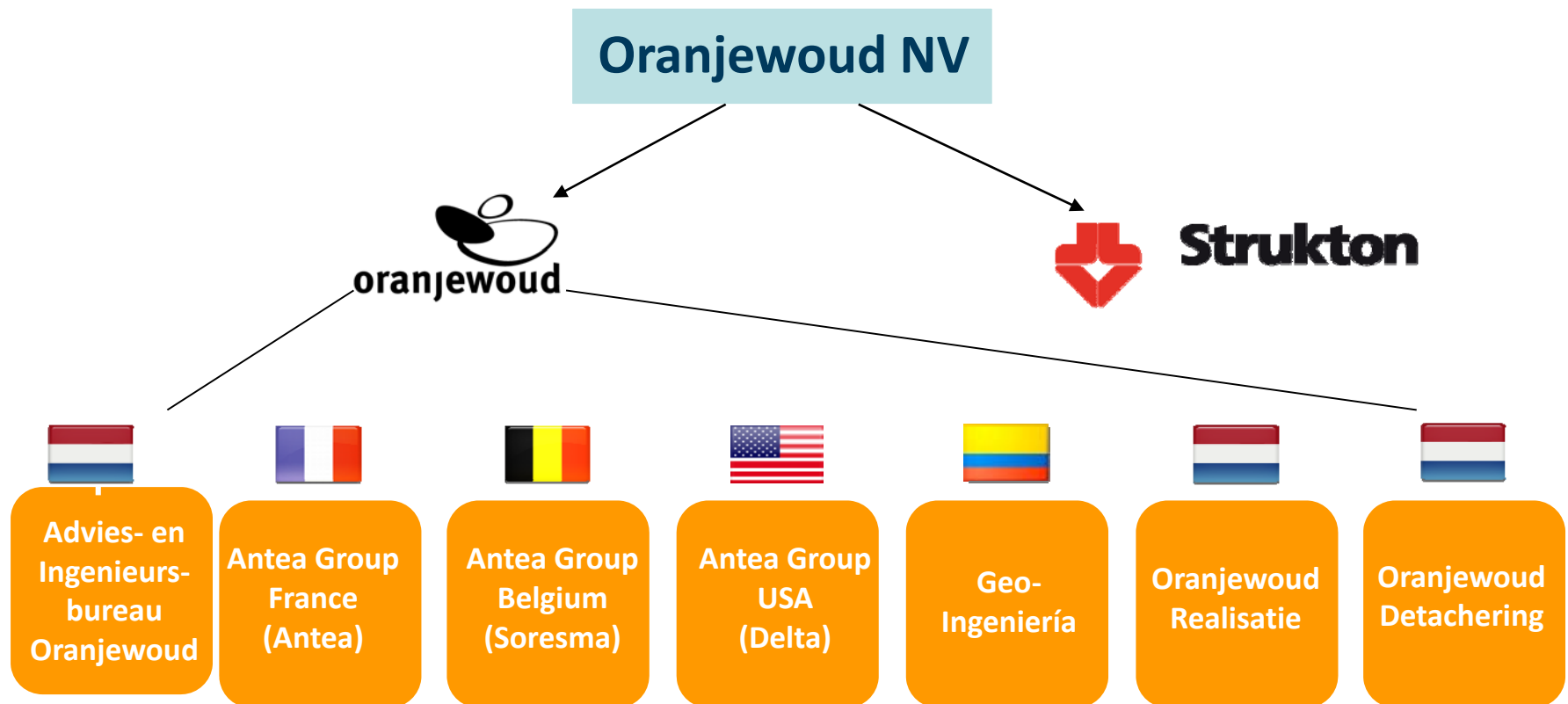


## Wie is Oranjewoud

- **Dit jaar 60 jarig bestaan**
- **Infrastructuur, Ruimte, Milieu, Water, Sport**
- **1600 medewerkers, het concern 9600**
- **Wie is Geurt Breukink**



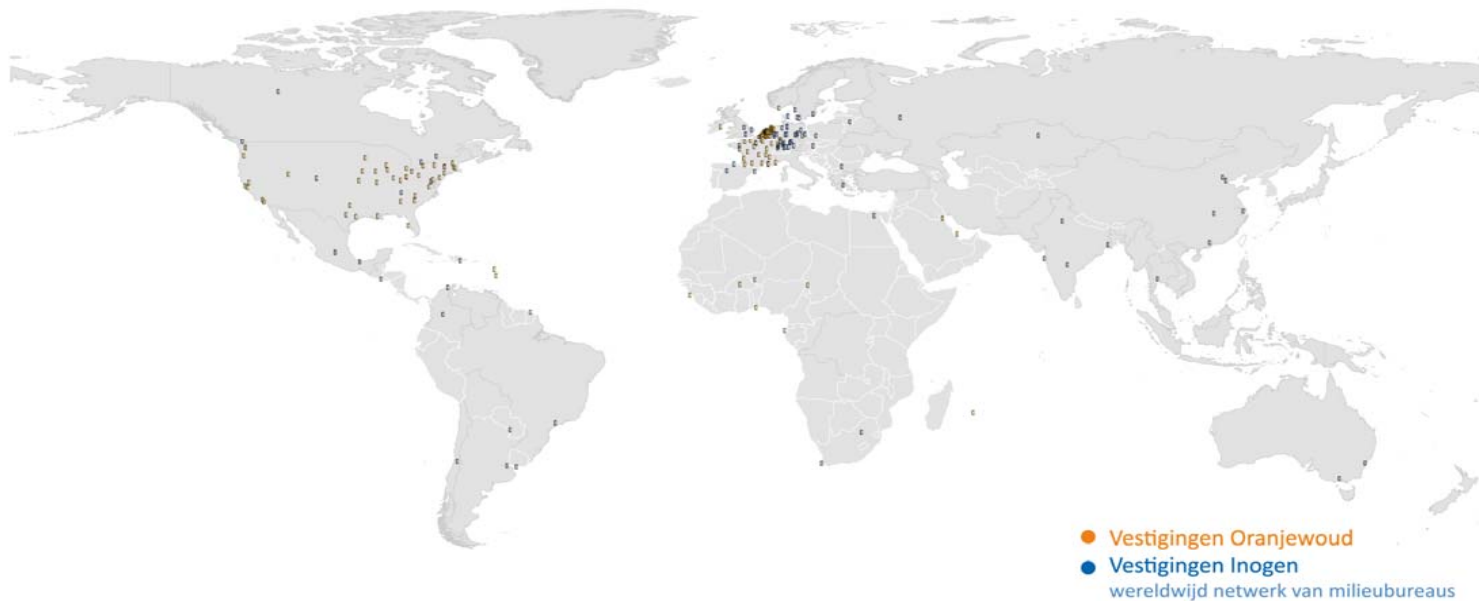
# Organogram





# Internationalisering sinds 2005

Vestigingen Oranjewoud





## Maatschappelijk vastgoed is een gebouw:

- **waarin maatschappelijke diensten aan burgers worden verleend of door burgers zelf worden gecreëerd,**
- **waarvan de exploitatie (gedeeltelijk) door publieke middelen mogelijk wordt gemaakt,**
- **waarin vraag (burgers) en aanbod (instellingen) fysiek bij elkaar komen en**
- **waar iedereen (voor wie het bedoeld is) toegang toe heeft.**



# BOUWADVIES

## Ontwikkelingen

- De afslankende overheid gaat voor minder kosten en wil risico's uitbesteden
- Er is behoefte aan nieuwe contractvormen waarin ook de exploitatie van een gebouw tot uitdrukking wordt gebracht
- In beeld brengen van de opbrengsten
- Herbestemmen van leegstaand vastgoed wordt actueel
- De energiestaat van bestaande gebouwen zal verder worden verbeterd
- De regievoerende gemeente

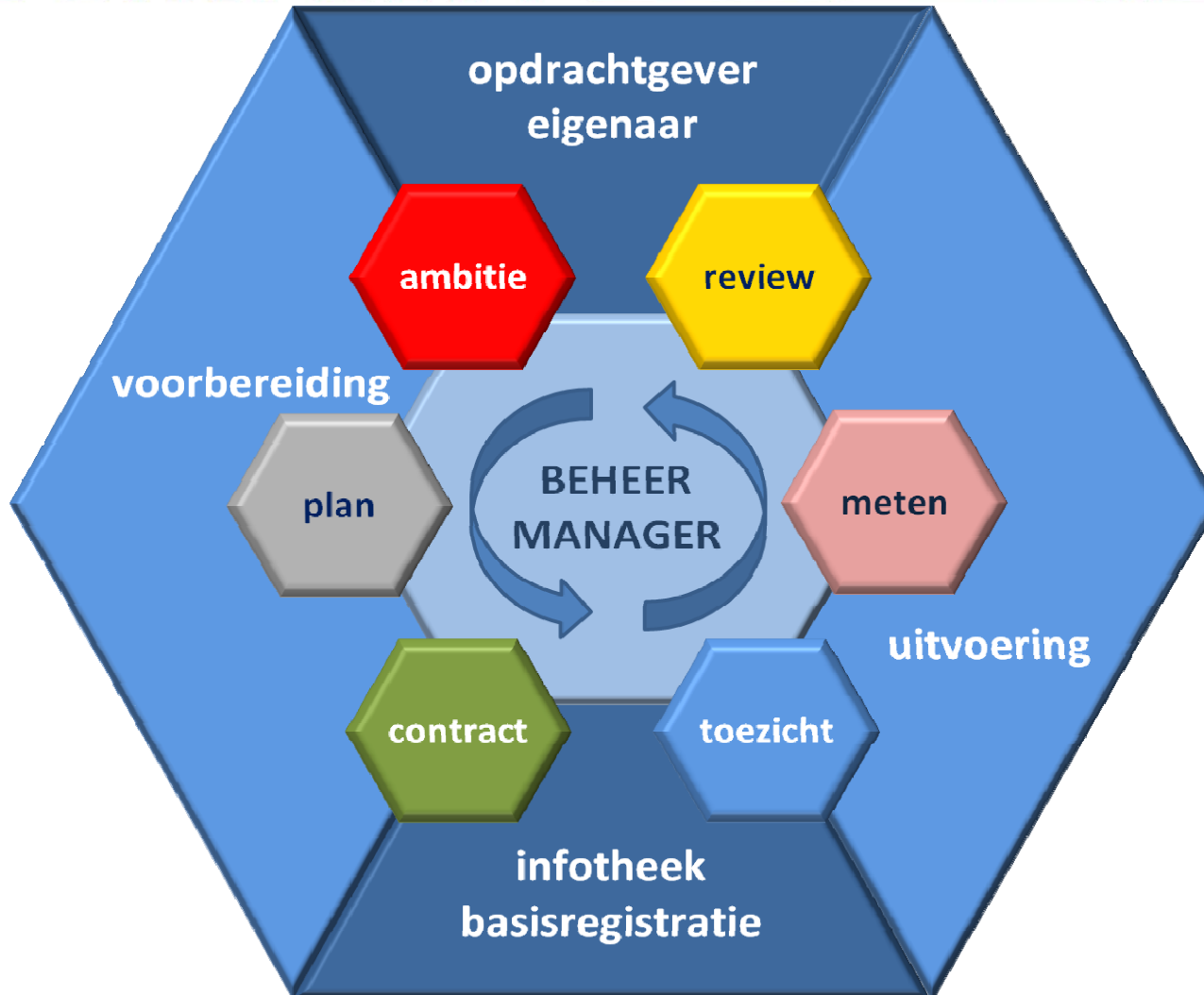


## De krachtige omgeving

- **Gemeentelijk assetmanagement wordt in belangrijke mate bepaald door politieke afwegingen die ook nog elke vier jaar veranderen**
- **De overheid moet efficiënter opereren dus minder kosten maken en de opbrengsten uit vastgoed optimaliseren.**



# BOUWADVIES





# Adviesdiensten voor gemeenten

- **Onderhoudsmanagement**
- **MJOP opstellen**
- **Werkomschrijvingen en uitvoeringsbegeleiding**
- **Strategisch advies, kosten en baten**
- **Regievoering**



## Private partijen

- Technisch vastgoedmanagement
- Kwaliteitsmonitoring
- Strategisch vastgoedadvies / scenario's beschrijven voor exploitatie



## Waarom Oranjewoud

- **Volhoudbaarheid / Technisch advies**
- **Combi mogelijk: Technisch beheer, GBI en commercieel beheer**
- **Assetmanagement op alle werkvelden**
- **Integraal advies**
- **Wat we adviseren kunnen we realiseren**



**Dank voor de aandacht**

