

## HUISHOUEDELIJK REGLEMENT

### ALGEMEEN

#### **Artikel 1.**

De Stichting VastgoedManagers-Expert (hierna te noemen “VGME”) opereert op een non-profit basis en gebruikt de inkomsten om haar lopende exploitatie te dekken. De inkomsten bestaan uit de contributies van de leden, bijdragen uit netwerkbijeenkomsten, gelden van sponsors die de doelstellingen onderschrijven en giften.

#### **Artikel 2.**

De VGME kent geen bedrijfslidmaatschap, zodat alle geregistreerde leden op persoonlijke titel zijn ingeschreven en op basis van hun kennis en vastgoedervaring een bijdrage leveren aan het kennisnetwerk van VGME. Om die reden streeft het bestuur er ook naar om de jaarlijkse contributie, maar ook de bijdragen van de door VGME georganiseerde netwerkbijeenkomsten, niet hoger vast te stellen dan nodig is voor een kostendeckende exploitatie.

#### **Artikel 3.**

De VGME kent de volgende geledingen:

- het bestuur.
- werkgroepen.

Bestuursleden en de leden van de verschillende werkgroepen stellen, op vrijwillige basis, hun expertise en tijd ter beschikking aan VGME.

#### **Artikel 4.**

Omdat de VGME als rechtsvorm een stichting heeft, kent VGME formeel gezien geen leden, uitgezonderd de hiervoor genoemde bestuursleden. Voor het gemak wordt toch gesproken over “leden”, waarbij de kanttekening geldt dat het geheel aan het bestuur van VGME is om wel/niet verslag te doen van haar activiteiten in de afgelopen, of voorliggende periode.

#### **Artikel 5.**

VGME kent leden en buitenleden. De leden kunnen zich, in tegenstelling tot de buitenleden, bij VGME laten registreren. Leden zijn zonder uitzondering natuurlijke personen. Buitenleden kunnen ook een rechtspersoon zijn.

#### **Artikel 6.**

De leden van VGME maken deel uit van (één van) de volgende kerngroepen:

- VGM (vastgoedmanagement)
- VGO (vastgoedontwikkeling)
- VI (vastgoedinspecties)

#### **Artikel 7.**

Een vereiste om toegelaten te worden als lid van VGME is het in bezit hebben van de vereiste (minimaal Hbo-niveau) diploma's of het beschikken over een aantoonbaar gelijkwaardig opleidings- of kennisniveau, om actief te kunnen zijn in het betreffende vakgebied. Leden die niet aan deze criteria voldoen, zullen voor toelating getoetst worden op hun kennisniveau.

## **CONTRIBUTIE EN INCASSO**

### **Artikel 8.**

De contributie voor het komende boekjaar wordt door het bestuur van VGME vastgesteld. De contributie is bij vooruitbetaling op jaarbasis door de leden en buitenleden van VGME verschuldigd en dient binnen 30 dagen na factuurdatum geheel te zijn voldaan. Termijnbetalingen worden niet toegestaan. Wordt een lidmaatschap van kracht na 1 januari, dan is het nieuwe lid voor het betreffende jaar een contributie verschuldigd, die gelijk is aan de jaarlijkse contributie, verminderd met een deel van de jaarlijkse contributie per reeds verstreken volle kalendermaanden.

### **Artikel 9.**

De hoogte van de contributie is gekoppeld aan het soort lidmaatschap. Indien achteraf blijkt dat het betreffende lid in een andere categorie geplaatst had moeten worden, heeft dit lid recht op restitutie van eventueel teveel betaalde contributie, of is het lid gehouden om de te weinig betaalde contributie alsnog te voldoen. VGME zal de contributies voor het nieuwe jaar aan haar leden bekend maken, per uiterlijk 1 december in het voorliggende jaar.

### **Artikel 10.**

Het lidmaatschap geldt voor één kalenderjaar en wordt stilzwijgend verlengd met telkens één jaar, tenzij het lid het lidmaatschap schriftelijk heeft opgezegd bij het Secretariaat van VGME per 31 december. In ieder ander geval wordt het lidmaatschap geacht voort te duren en is ieder lid de contributie verschuldigd over het lopende kalenderjaar.

### **Artikel 11.**

Indien in een jaar de verenigingskas een tekort dreigt te vertonen, kan het bestuur de leden voorstellen om, ter aanzuivering van het tekort, over te gaan tot het factureren van een eenmalige heffing, om te slaan over alle leden. Ook kan het bestuur in het uiterste geval besluiten om de geplande activiteiten op te schorten of om kostenbezuinigingen door te voeren, zonder dat dit voor leden en buitenleden zal kunnen leiden tot restituties of verrekeningen.

### **Artikel 12.**

Het bestuur kan besluiten om ter dekking van de incassokosten over te gaan tot het heffen van een opslag. Deze opslag is het betreffende lid verschuldigd te betalen bij het uitsturen van de 2<sup>e</sup> betalingsherinnering. Het streven van het bestuur is er evenwel op gericht dat zoveel mogelijk leden en buitenleden een machtiging afgeven voor automatische incasso van de verschuldigde contributie. Facturen aan leden worden altijd gestuurd naar het woonadres en niet naar het zakelijk adres. Facturen aan buitenleden worden op aangeven van het lid verzonden naar het zakelijk of woonadres.

## **LEDEN**

### **Artikel 13.**

VGME onderhoudt een Register van Vastgoed Managers-Expert (RVGME). Dit register staat ingeschreven bij het Benelux-merkenbureau in Den Haag (juridische bescherming van de lettercombinatie RVGME). Geregistreerden mogen achter hun naam de letters RVGME voeren.

### **Artikel 14.**

VGME zal voor ieder lid op haar website vermelden van welke kerngroep het lid deel uitmaakt. "R-VGM" staat voor vastgoedmanagement, "R-VGO" staat voor vastgoedontwikkeling en "R-VI" staat

voor Vastgoedinspecteur. Het staat de leden vrij om deze titels achter hun naam te voeren, hoewel deze niet geregistreerd staan bij het Benelux-merkenbureau in Den Haag.

**Artikel 15.**

Afhankelijk of een lid de vereiste diploma's in bezit heeft, dan wel kan aantonen over een gelijkwaardig opleidings- of kennisniveau te beschikken, hanteert VGME per kerngroep de volgende verdeling:

1. a-lid: in bezit van de vereiste diploma's **en** tenminste 5 jaar werkzaam;
2. b-lid: in bezit van de vereiste diploma's, maar niet meer werkzaam, **of** tenminste 5 jaar werkzaam;
3. c-lid: niet in het bezit van de vereiste diploma's, maar wel daarvoor een opleiding volgend (aspirant-leden).

**BUITENLEDEN**

**Artikel 16.**

Een buitenlid is een natuurlijk of rechtspersoon, die geen lid van VGME kan zijn omdat deze niet aan de door VGME gestelde toelatingscriteria voldoet, maar die wel in de vastgoedbranche actief is in bijv. de rol van toeleverancier of adviseur ten behoeve van de kerngroepen.

**Artikel 17.**

Een buitenlid is een te goeder naam en faam bekend staande (rechts)persoon, die een belangrijke bijdrage kan leveren aan de verbetering van de professionaliteit van de beroepsgroep en/of een bijdrage kan leveren aan de verbetering van het aanzien van de beroepsgroep.

**TOELATINGSPROCEDURE**

**Artikel 18.**

Indien personen zich aanmelden om tot VGME toegelaten te worden als lid, dienen zij zich te onderwerpen aan een toelatingsprocedure, teneinde te kunnen vaststellen of de persoon voldoet aan de door de vereniging aan deze personen te stellen eisen met betrekking tot het lidmaatschap. Alle personen, die zich aanmelden voor het lidmaatschap, zullen tot het lidmaatschap worden toegelaten indien de toelatingsprocedure niet tot een andere conclusie leidt.

**Artikel 19.**

(Rechts)personen die menen in aanmerking te komen voor het buitenlidmaatschap, dienen zich te onderwerpen aan een toelatingsprocedure, teneinde te kunnen vaststellen of deze voldoet aan de door VGME gestelde eisen met betrekking tot het buitenlidmaatschap. Alle (rechts)personen, die zich aanmelden voor het buitenlidmaatschap, zullen tot het buitenlidmaatschap worden toegelaten indien de toelatingsprocedure niet tot een andere conclusie leidt.

**Artikel 20.**

De aanmelding voor het lidmaatschap dient plaats te vinden bij het secretariaat van VGME. Over de toelating beslist het bestuur. Over iedere aanvraag tot toelating ontvangt het bestuur een voorstel/advies van het secretariaat van VGME. Over het besluit van het bestuur kan geen beroep worden aangetekend.

## VASTGOEDSOCIETEIT EN NETWERKBIJEENKOMSTEN

### **Artikel 21.**

Het bestuur streeft ernaar om meerdere keren per jaar een Vastgoedsociëteit te organiseren. Deze bijeenkomsten zijn bedoeld voor het uitwisselen van contacten en het delen van ervaringen en kennis. Daarnaast kan de Vastgoedsociëteit een middel zijn om de laatste ontwikkelingen op het vakgebied te bespreken.

### **Artikel 22.**

De data van te geplande Vastgoedsociëteit zullen bij aanvang van ieder kalenderjaar bekend gemaakt worden aan de leden. Alle leden hebben toegang tot maximaal vier Vastgoedsociëteiten in een jaar. Indien meer dan vier Vastgoedsociëteiten gepland moeten worden, heeft het bestuur van VGME de mogelijkheid om hiervoor een kostendekkende vergoeding te vragen van de bijwonende leden.

### **Artikel 23.**

De VGME richt zich ten aanzien van het organiseren van de Vastgoedsociëteit op 4 markten, te weten:

1. Zorg
2. Maatschappelijk
3. Bedrijfsmatig
4. Wonen

Het bijwonen van een Vastgoedsociëteiten staat open voor alle leden van VGME. Het bestuur van VGME streeft ernaar dat de te behandelen onderwerpen zoveel mogelijk aansluiten bij de wensen van de leden, en vakgericht, innovatief en actueel zijn. Het bestuur van VGME neemt het initiatief voor het organiseren van een Vastgoedsociëteit en is verantwoordelijk voor het uitnodigen van gastsprekers. Deze gastsprekers zijn bij voorkeur lid van VGME, of zijn anders elders werkzaam.

### **Artikel 24.**

Naast de Vastgoedsociëteit bestaat voor leden en buitenleden de mogelijkheid om meerdere keren per jaar, al dan niet gezamenlijk met andere leden en buitenleden, een netwerkbijeenkomst te organiseren. Het doel van een netwerkbijeenkomst is voor het organiserende lid gelegen in het presenteren van zijn/haar bedrijf, het informeren van andere leden over productontwikkelingen en bij voorkeur over innovaties in het vakgebied.

### **Artikel 25.**

Het initiatief van een netwerkbijeenkomst wordt genomen door deze (buiten)leden, zodat daarmee gemoeide kosten voor hun rekening komen. De VGME werkt hieraan mee door alle betreffende leden uit te nodigen, mits de bijeenkomst aan de eisen van VGME voldoet. Het bestuur van VGME heeft de mogelijkheid om van het organiserende lid c.q. leden een vergoeding te vragen voor haar medewerking. Deze vergoeding is afhankelijk van het aantal leden dat de bijeenkomst zal bijwonen.

*Van kracht met ingang van 1 november 2010*